



 POLO  
CABO  
BRANCO

*Mais do que  
um paraíso.*



UM COMPLEXO  
DE GRANDES  
OPORTUNIDADES





Tambaba



Piscinas Naturais do Seixas



Centro Histórico



Coqueirinho



Estação Cabo Branco



Areia Vermelha



*Uma nova  
experiência  
de turismo de  
negócios, eventos  
e lazer*

A Paraíba, conhecida mundialmente pelo seu potencial turístico do litoral ao sertão, em breve abrigará o maior polo turístico planejado do Nordeste.

O Polo Cabo Branco, constituído por uma área privilegiada da orla marítima de João Pessoa, possui uma área de 654 hectares e está cercado pelo Parque das Trilhas, a maior reserva ambiental da Paraíba. Entre o mar do litoral sul paraibano e o verde da Mata Atlântica, o complexo contará com hotéis, setores de eventos, animação turística, comércio e serviços.

Atualmente, o projeto já conta com o Centro de Convenções, equipamento de mais de 48 mil m<sup>2</sup> de área construída, com ampla capacidade para receber eventos empresariais, além de grandes espetáculos.

 POLO  
CABO  
BRANCO

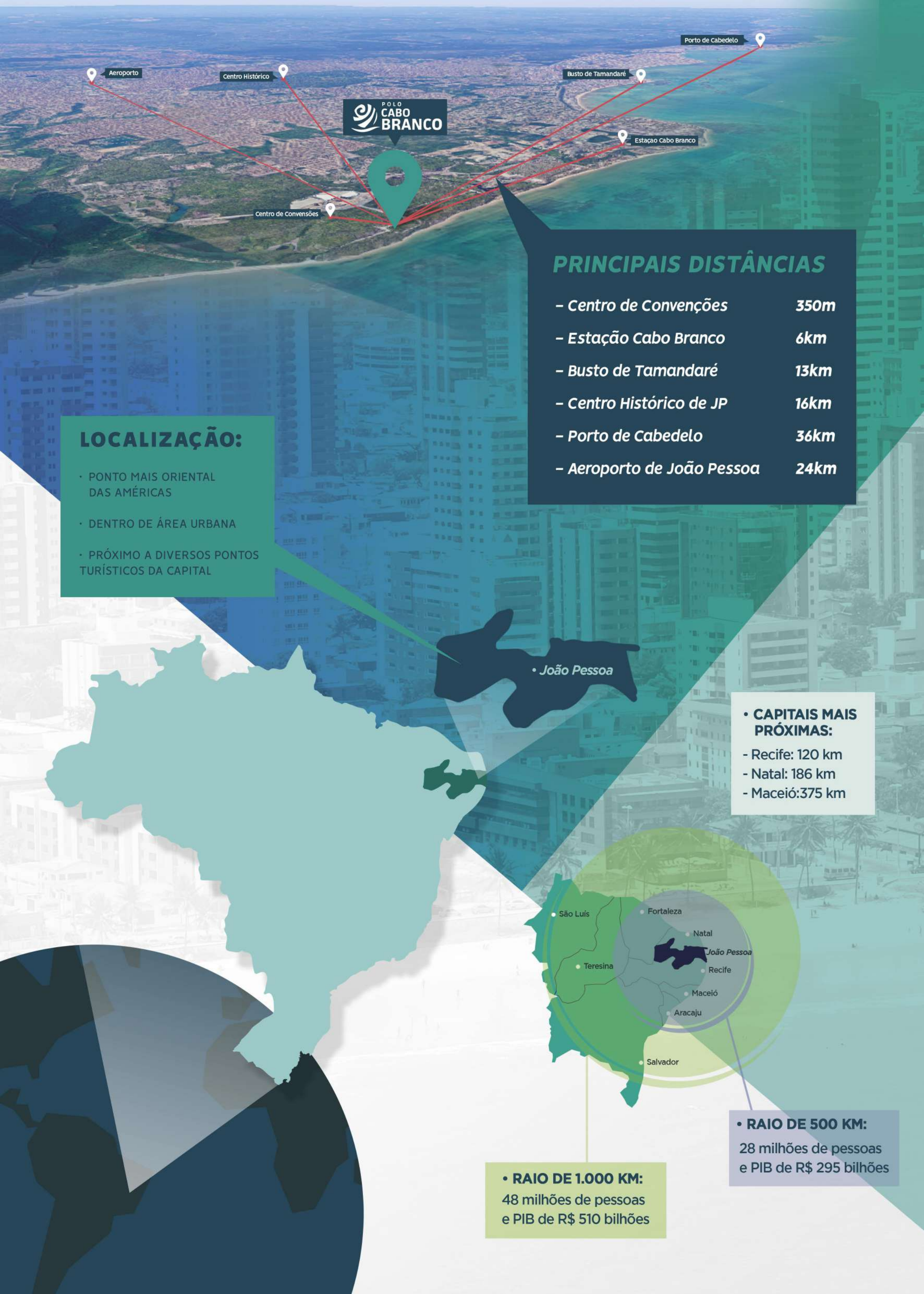
*Além de praias  
paradisiacas e  
do aconchego  
da cidade*



*João Pessoa*  
**809.015**  
*habitantes*

Fonte: IBGE





### PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

- Centro de Convenções 350m
- Estação Cabo Branco 6km
- Busto de Tamandaré 13km
- Centro Histórico de JP 16km
- Porto de Cabedelo 36km
- Aeroporto de João Pessoa 24km

### LOCALIZAÇÃO:

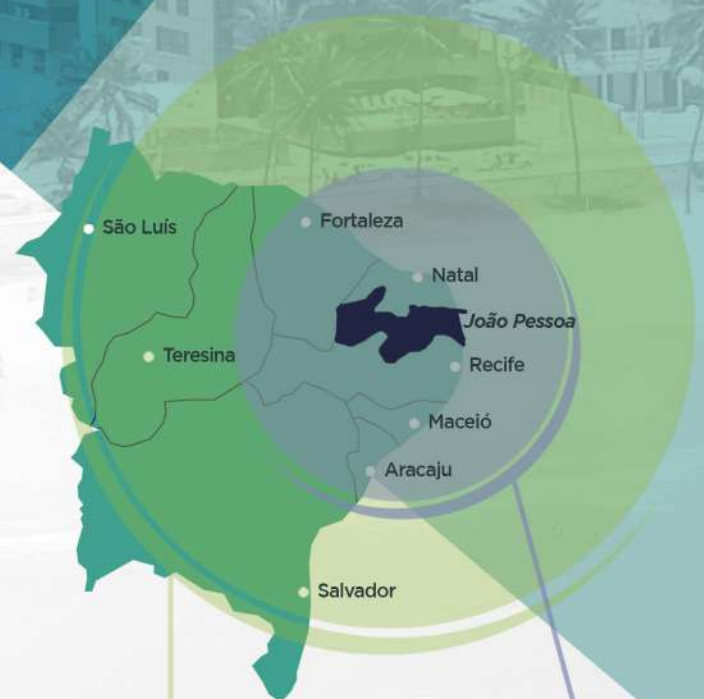
- PONTO MAIS ORIENTAL DAS AMÉRICAS
- DENTRO DE ÁREA URBANA
- PRÓXIMO A DIVERSOS PONTOS TURÍSTICOS DA CAPITAL



• João Pessoa

### • CAPITAIS MAIS PRÓXIMAS:

- Recife: 120 km
- Natal: 186 km
- Maceió: 375 km



### • RAIÃO DE 500 KM:

28 milhões de pessoas e PIB de R\$ 295 bilhões

### • RAIÃO DE 1.000 KM:

48 milhões de pessoas e PIB de R\$ 510 bilhões

POLO  
CABO  
BRANCO

## PAVILHÃO E FEIRAS E EXPOSIÇÕES

Eventos  
simultâneos

19 mil m<sup>2</sup>  
de área  
construída

20 mil  
pessoas



## TEATRO PEDRA DO REINO

2.924  
poltronas

Projeção  
e tradução

Camarins  
individuais



## PAVILHÃO DE CONGRESSOS E CONVENÇÕES

13 mil m<sup>2</sup>  
de área  
construída

8 espaço  
flexíveis

9 mil  
pessoas



BATALHÕES DE POLÍCIA  
AMBIENTAL E TURÍSTICA



SEDE ADMINISTRATIVA  
DA UC: PARQUE DAS  
TRILHAS

## MEIO AMBIENTE:

- Cercado pela maior reserva ambiental da Paraíba
- Parque De Estadual das trilhas – 578,55 hectares
- Decreto Estadual Nº 37.653/2017
- Licença de instalação: c9/2017

## EVENTOS PROGRAMADOS ATÉ 2023

### INFRAESTRUTURA:



• PAVIMENTAÇÃO



• ÁGUA



• GÁS



• SANEAMENTO BÁSICO



• ENERGIA



• FIBRA ÓPTICA

# LOTES OFERTADOS NA PRIMEIRA ETAPA:

LOTE	ÁREA (ha)	USO (decreto nº 6.931/2010)
1	7,0	RESORT
2	4,5	RESORT
3	3,8	RESORT
4	7,5	RESORT
5	3,3	HOTEL

# PARA CONCORRER AO EDITAL:



- Realizar inscrição através do site da CINEP<sup>1</sup>

# CONDIÇÕES PARA OBTENÇÃO DE ÁREAS:

- Subsídio através do Programa de Incentivo Locacional

REDUÇÃO DE ATÉ

**90%**  
DO VALOR  
DE MERCADO

**15%**  
DE ENTRADA  
+ 60 PARCELAS

COM

**2**  
ANOS DE  
CARÊNCIA PARA  
A 1ª PARCELA



- Anexar documentação<sup>2</sup>
  - Carta consulta
  - Certidões
  - Cronograma
  - Projeto arquitetônico (estudo preliminar, anteprojeto ou projeto básico)
  - Eficiência energética

# INCENTIVOS FISCAIS:

**60%**  
DE REDUÇÃO  
DE ISS<sup>1</sup>

+ SUBSÍDIO NO  
**ICMS<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Lei municipal nº 115/2017

<sup>2</sup> Decreto Estadual específico para o Polo



- Atender aos critérios para a participação no Programa de Incentivo Locacional referente ao Polo Turístico Cabo Branco.

<sup>1</sup> [www.cinep.pb.gov.br](http://www.cinep.pb.gov.br)

<sup>2</sup> Conferir Artigos 7 ao 14 da Resolução de Diretoria Nº 010/2019, disponível no site da Companhia